

PAUTA DE REVISION INDEPENDIENTE

Fecha 20 de Octubre de 2016

REF. PROYECTO “ESCUELA ESPECIAL ÑIELOL”

En relación con el proyecto de la referencia, cuyos antecedentes se adjuntan, entrego a Usted antecedentes de revisión complementarios al certificado de revisión conforme de proyecto.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio destinado a educación, emplazado en la propiedad, ubicada en Avenida Balmaceda N° 405, Comuna de Temuco.

El proyecto se emplaza en sector ZHR3 dentro de límite urbano.

- **Instrumento de Planificación Local**
- **Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.**
- **Decreto N° 548/88, Ministerio de Educación, en relación a Infraestructura de Planta Física y Normas Sanitarias del MINSAL.**
- **Decreto N° 289/89, Ministerio de Salud, Condiciones Sanitarias Mínimas en los establecimientos educacionales.**
- **Decreto N° 594/99, Ministerio de Salud, Condiciones Sanitarias y Ambientales mínimas en lugares de trabajo.**
- **Ley N° 20.422 de igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.**

SIMBOLOGIA	:	C	CUMPLE
		NC	NO CUMPLE
		I	INCOMPLETO
		PPE	PREVIO AL PERMISO DE EDIFICACION
		NP	NO PROCEDE
		PRF	PREVIO A RECEPCION FINAL
		NPR	NO PRESENTA
		NE	NO EVALUADO
		NI	NO INDICA

1.- ANTECEDENTES GENERALES

a) IDENTIFICACION DE LA OBRA

OBRA	ESCUELA ESPECIAL ÑIELOL
SUPERFICIE PROYECTO	5.688,79 M2

b) IDENTIFICACION DEL, PROPIETARIO Y PROFESIONALES

Propietario	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
Arquitecto	CARLOS ULLOA OJEDA
Revisor independiente	ALEJANDRO VELOSO IRIARTE

b) CERTIFICACION PROFESIONALES COMPETENTES

DESCRIPCION	REVISION
CERTIFICACION TITULO Y PATENTE AL DIA ARQUITECTO	C
CERTIFICACION TITULO Y PATENTE AL DIA CALCULISTA	C
CERTIFICACION TITULO Y PATENTE AL DIA CONSTRUCTOR	A propuesta
CERTIFICACION DE VIGENCIA DEL REVISOR INDEPENDIENTE ARQ	C
CERTIFICACION DE VIGENCIA DEL REVISOR INDEPENDIENTE EST	C

c) UBICACIÓN DEL PROYECTO

OBRA	ESCUELA ESPECIAL ÑIELOL
LOCALIDAD	TEMUCO
CALLE	BALMACEDA
NUMERO	405
COMUNA	TEMUCO
REGION	ARAUCANIA
ROL	504 – 1

d) TIPO PROYECTO

OBRA NUEVA	X	REGULARIZACION		ALTERACION	
AMPLIACION		LOTEO		MODIFICACION	

e) DISPOSICIONES A LAS QUE SE ACOJE

NINGUNA LEY		D.F.L. Nº 2		CONJUNTO ARMONICO	
-------------	--	-------------	--	-------------------	--

2.- ASPECTOS GRAFICOS DE PLANOS DE ARQUITECTURA

ASPECTO	ANTECEDENTES	REVISION
EN CADA LAMINA	VINETA CON NOMBRE PROYECTO, UBICACIÓN, NOMBRES Y FIRMAS PROPIETARIO Y ARQUITECTO	C
EN PLANTA	PLANO UBICACIÓN, NORTE	C
	NOMBRE CADA RECINTO	C
	COTAS GENERALES Y DE MUROS RECINTOS	C
CORTES Y ELEV.	ALTURA RECINTOS, NIVELES Y FACHADAS	C
	ALTURA ANTEPECHOS, RASANTES	C
PLANO DE EMPLAZAMIENTO	INDICANDO DISTANCIAMIENTO A VECINOS, COTAS GENERALES	C
SUPERFICIES	ESQUEMA GRAFICO Y MEMORIA	C

3.- CONDICIONES TECNICO URBANISTICAS

LINEA DE EDIFICACION	Distancia L.O. a L.O.	Distancia solera a L.O.	Distancia antejardín	REVISION
ALMTE. PATRICIO LYNCH	13,00	3,45	3,00	C
AVDA. BALMACEDA	50,00	3,80	5,00	C
GENERAL CARRERA	15,00	-	3,00	C

	CONDICIONES DE EDIF. Y USO DE SUELO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
A	USOS DE SUELO	Equipamiento Educación	Equipamiento Educación	C
B	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	Aislado	Aislado	C
C	CONSTRUCTIBILIDAD	2,6	3,6	C
D	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50 %	36 %	C
E	ALTURA DE EDIFICACION	16,80 m	9,30 m	C
F	ADOSAMIENTO ART. 2.6.2.	S/ OGUC	No Considera	C
	DISTANCIAMIENTOS	S/ OGUC	s/proyecto	NP
	RASANTES .	70° N y O 60° S y E	70° N y O 60° S y E	C C
G	SUP. PREDIAL MINIMA SUBDIVISION	-	15.666,34 m2	C
H	FRENTE PREDIAL MINIMO SUBDIVISION	-		NP
I	CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS	Educación diferencial 1c/2aulas, 22 aulas = 11 estacionamientos	37 estacionamientos, incluye 2 de discapacidad	C
J	ALTURA DE CIERROS Y TRANSPARENCIA	-	2,00 m	C
K	ANTEJARDIN MINIMO	3,00 y 5,00	3,00 y 5,00	C
L	LONGITUD MAXIMA DE CONTINUIDAD	NP	NP	NP
*	CONDICION ESPECIAL DE DISEÑO	Frente máximo de edificación aislada < o = 50%	47,47%	C

4.- RESUMEN DE SUPERFICIES

DESCRIPCION	SUPERFICIE
SUPERFICIE DE TERRENO	15.666,34 M2
SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TERRENO	78,24 M2
SUPERFICIE PROYECTADA 1ER PISO	5.610,55 M2
TOTAL SUPERFICIE PROYECTADA	5.688,79 M2

5.- NORMAS DE DISEÑO DE ESTACIONAMIENTO

ASPECTO	NORMA	PROYECTO	REVISION
DIMENSION : ART. 2.4.1. O.G.U. Y C	2,5 x 5	2,5x5	C
DIMENSION ESTAC. DISCAPACITADOS	3,6 x 5	3,6x5	C

6.- CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Art.	ASPECTO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
4.1.1.	ALTURA MINIMA PISO A CIELO	2,30	2,85	C
4.1.2.	LOCALES HABITABLES Y	Ventilación-luz	s/proyecto	C
4.1.3.	NO HABITABLES	Ventilación		C
4.1.4.	VENTILAC. INDUSTRIA O COMERCIO	-	-	NP
4.1.5.	CONDICIONES ACUSTICAS	1er grupo 2º grupo 3er grupo	2º grupo	C
4.1.6.	ACUSTICA VIVIENDA	s/ordenanza	-	NP
4.1.7.	ACCESIBILIDAD DISCAPACITADOS Se desarrolla análisis como aspecto independiente. Pto. N° 10 de la pauta de revisión.	-	-	C
4.1.8.	CONCORDANCIA CON CODIGO SANITARIO Y D.F.L.N°1 MINSAL	S/Norma	s/Norma	C

7.- CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

Art.	ASPECTO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
4.2.4.	CARGA DE OCUPACION	S/oguc	305 alumnos	C
4.2.5.	ANCHO MINIMO VIAS DE EVACUACION	S/carga de ocupación	2,45	C

4.2.6.	ALTURAS MINIMAS			
	• Vías de evacuación	2,05 m	2,85	C
	• Puertas	2 m	2,10	C
				C
4.2.7.	BARANDAS	95cm	100 cm	C
4.2.8.	VIAS DE EVACUACION	No se consideran recintos móviles	s/proyecto	C
4.2.9.	AREAS EXTERNAS DEBEN PROVEERSE DE VIAS DE EVACUACION	-	s/proyecto	C
4.2.10.	ESCALERAS CANT Y ANCHO MINIMO	s/oguc	s/oguc	C
4.2.11.	PASAMANOS			
4.2.11.1	ALTURA	95cm	95cm	C
4.2.11..2	PELDANOS	Huella 28 Contrahuella 18	Internado: Huella 30, Contrahuella 17,5	C
4.2.11..3	TRAMOS SUPERFICIE DE PAVIMENTO	Rectos Antideslizantes	s/proyecto s/proyecto	C C
4.2.12.	VESTIBULO ESCALA DE EVACUACION	Ancho 1,80 Continuo hasta la vía pública	2,15 m	C
4.2.13.	DIST. MAX. RECINTO A ESCALERA	40 m	s/proyecto	C
	DIST. MIN. RECINTO A ESCALERA	2 m	s/proyecto	C
4.2.14.	DISTANCIA A ESCALERA DESDE PISOS DE SERVICIO	60 m	-	NP
4.2.15.	ESCALERA DE MAS DE 10 PISOS	-	-	NP
4.2.16.	ESCALERAS AUXILIARES	-	-	NP
4.2.17.	PASILLOS FONDO DE SACO DISTANCIA ESCALERA A PUERTA	No > a 10 m	-	NP
4.2.18.	ANCHO PASILLOS	1,10 mínimo	1,40 (sector cocina)	C
4.2.19	LOS PASILLOS O GALERIAS QUE FORMEN PARTE DE UNA VIA DE EVACUACION CARECERAN DE OBSTACULOS EN EL ANCHO	s/norma	s/proyecto	C
4.2.20.	PENDIENTE RAMPA s/art 4.1.7.	No > 12%	8%	C
4.2.21.	RAMPAS MECANICAS	-	-	NP
4.2.22	PUERTAS DE ESCAPE CLARAMENTE RECONOCIBLES	S/norma	s/proyecto	C
4.2.23.	ANCHO MINIMO DE PUERTAS,S/ART. 4.2.5.	-	-	C
4.2.24.	PUERTAS DE ESCAPE			
	• Ancho mínimo de hoja	85 cm	95 cm	C
	• Alto mínimo de hoja	2,0m	2,10 m	C
4.2.25	PUERTAS DE ACCESO ESCALERA	-	-	NP
4.2.26.	PUERTAS DE ESCAPE DEBEN ABRIR EN SENTIDO DE LA EVACUACION	S/norma	s/proyecto	C
4.2.27.	PUERTAS DEBEN ABRIR DESDE EL INTERIOR SIN ESFUERZO	S/ norma	s/proyecto	C
4.2.28.	PUERTAS GIRATORIAS O DESLIZANTES	-	-	NP
4.2.29.	TODAS LAS VIAS DE EVACUACION Y SUS ACCESOS DEBEN IDENTIFICARSE	S/norma	s/proyecto	C

8.- NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO
Edificio docente con carga de ocupación sobre 250 y 500 personas y de un piso **CATEGORIA C**

Art.	ASPECTO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
4.3.3.	DE LAS CONDCIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO			
4.3.4.				
4.3.5.				
4.3.6.				

	RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS	TIPO C		
	MUROS CORTAFUEGO	F-120	-	NP
	MUROS ZONA VERTICAL DE SEGURIDAD Y CAJA ESCALERA	F-90	-	NP
	MUROS CAJA DE ASCENSORES	F-60	F-180	C
	MUROS DIVISORIOS ENTRE UNIDADES	F-60	-	NP
	ELEMENTOS SOPORTANTES VERTICALES	F-60	F-180	C
	MUROS NO SOPORTANTES Y TABIQUES	-	F-60	C
	ESCALERAS	F-15	F-180	C
	ELEMENTOS SOPORTANTES HORIZONTALES	F-60	F-180	C
	TECHUMBRE INCLUIDO CIELO FALSO	F-30	F-60	C
4.3.9.3.	INSTALACION ESPECIAL CONTRA FUEGO	S/normativa	S/proyecto Extintores Red Húmeda Sensores H y T	C

9.- CAPITULO 5 – LOCALES ESCOLARES

Art.	ASPECTO	NORMATIVA	PROYECTO	REVISION
4.5.3.	USO DE SUELO	Equipamiento comunal	Equipamiento Educacional	C
4.5.4.	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EISTU	720 al	305 al	NP
4.5.5.	ILUMINACION VENTILACION	S/OGUC	SE ADJUNTA CUADRO	C
4.5.6.	VOLUMEN DE AIRE SUPERFICIE SALA ALTURA MINIMA DE PISO A CIELO	S/OGUC	SE ADJUNTA CUADRO	C
4.5.7.	SUPERFICIE PATIO	S/OGUC	SE ADJUNTA CUADRO	C
4.5.8.	SSHH PERSONAL	S/OGUC	SE ADJUNTA CUADRO	C
4.5.9.	ANCHO CIRCULACION HORIZONTAL Escuela Recintos a un lado, Incremento cada 30 alumnos Recintos ambos lados, Incremento cada 30 alumnos	1,80 cm 15 cm 2,40 cm 15 cm	245 cm 245cm	C C
4.5.12.	EVACUACION EXPEDITA Ancho puertas de salida al exterior Ancho mínimo libre Abatimiento Ancho mínimo libre puerta cierre exterior.	Suma de circ. 1,40 Exterior Suma de puertas de edificios	s/proyecto s/proyecto s/proyecto s/proyecto	C C C C
4.5.13.	ABATIMIENTO PUERTAS (recintos docentes) Cantidad de salidas sobre 60 m2 ANCHO MINIMO DE PUERTA	Exterior 2	s/proyecto s/proyecto	C C
4.5.14.	ALTURA MINIMA VANO DE PUERTA	200cm	210 cm	C

CUADROS NORMATIVOS

CALCULO DE ILUMINACION				
RECINTO	TIPO	SUPERFICIE RECINTO m2	PORCENTAJE DE ILUMINACION	
			% SEGÚN OGUC	% SEGÚN PROYECTO
NIVEL PRE-BÁSICO				
SALAS DE ACTIVIDADES 1	JARDIN INFANTIL	41,60	20%	28,6%
SALAS DE ACTIVIDADES 2	JARDIN INFANTIL	41,60	20%	28,6%
SALAS DE ACTIVIDADES 3	JARDIN INFANTIL	41,60	20%	28,6%
NIVEL BÁSICO RETOS MÚLTIPLES				
AULAS 1	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
AULAS 2	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
AULAS 3	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
AULAS 4	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
AULAS 5	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
AULAS 6	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
AULAS 7	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
AULAS 8	BASICO ESPECIAL	33,80	20%	35,2%
NIVEL LABORAL				
AULAS 1	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 2	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 3	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 4	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 5	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 6	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 7	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 8	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 9	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
AULAS 10	BASICO ESPECIAL	41,00	20%	29,0%
OTROS RECINTOS				
LABORATORIO DE COMPUTACIÓN 1	BASICO ESPECIAL	31,90	20%	25,9%
LABORATORIO DE COMPUTACIÓN 2	BASICO ESPECIAL	31,90	20%	25,9%

CALCULO DE VENTILACION									
RECINTO	TIPO	SUPERFICIE RECINTO m2	PORCENTAJE DE VENTILACION						
			% SEGÚN OGUC	% SEGÚN PROYECTO					
NIVEL PRE-BÁSICO									
SALAS DE ACTIVIDADES 1	JARDIN INFANTIL	41,60	8%	14,4%					
SALAS DE ACTIVIDADES 2	JARDIN INFANTIL	41,60	8%	14,4%					
SALAS DE ACTIVIDADES 3	JARDIN INFANTIL	41,60	8%	14,4%					
NIVEL BÁSICO RETOS MÚLTIPLES									
AULAS 1	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
AULAS 2	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
AULAS 3	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
AULAS 4	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
AULAS 5	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
AULAS 6	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
AULAS 7	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
AULAS 8	BASICO ESPECIAL	33,80	8%	17,8%					
NIVEL LABORAL									
AULAS 1	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 2	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 3	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 4	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 5	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 6	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 7	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 8	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 9	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
AULAS 10	BASICO ESPECIAL	41,00	8%	14,6%					
OTROS RECINTOS									
LABORATORIO DE COMPUTACIÓN 1	BASICO ESPECIAL	31,90	8%	18,8%					
LABORATORIO DE COMPUTACIÓN 2	BASICO ESPECIAL	31,90	8%	18,8%					
CALCULO VOLUMEN DE AIRE Y m2 POR ALUMNO									
RECINTO	TIPO	SUPERFICIE RECINTO m2	ALTURA INTERIOR ALTURA	VOLUMEN DE AIRE RECINTO m3	CANTIDAD DE ALUMNOS PROPUESTOS	VOLUMEN DE AIRE (m3/AL)		SUP.RECINTO (m2/AL)	
						SEGÚN OGUC	SEGÚN PROYECTO	SEGÚN OGUC	SEGÚN PROYECTO
NIVEL PRE-BÁSICO									
SALAS DE ACTIVIDADES 1	JARDIN INFANTEL	41,60	2,85	118,56	15	2,60	7,90	1,10	2,77
SALAS DE ACTIVIDADES 2	JARDIN INFANTEL	41,60	2,85	118,56	15	2,60	7,90	1,10	2,77
SALAS DE ACTIVIDADES 3	JARDIN INFANTEL	41,60	2,85	118,56	15	2,60	7,90	1,10	2,77
NIVEL BÁSICO RETOS MÚLTIPLES									
AULAS 1	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
AULAS 2	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
AULAS 3	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
AULAS 4	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
AULAS 5	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
AULAS 6	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
AULAS 7	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
AULAS 8	BASICO ESPECIAL	33,80	2,85	96,33	8	3,00	12,04	2,00	4,23
NIVEL LABORAL									
AULAS 1	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 2	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 3	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 4	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 5	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 6	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 7	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 8	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 9	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
AULAS 10	BASICO ESPECIAL	41,00	2,85	116,85	15	3,00	7,79	2,00	2,73
OTROS RECINTOS									
LABORATORIO DE COMPUTACIÓN 1	BASICO ESPECIAL	31,90	2,85	90,92	15	3,00	6,06	1,50	2,13
LABORATORIO DE COMPUTACIÓN 2	BASICO ESPECIAL	31,90	2,85	90,92	15	3,00	6,06	1,50	2,13

CANTIDAD DE ALUMNOS PREBASICA Y BASICA	
NIVEL PREBASICA	
TOTAL ALUMNOS PREBASICA	45
NIVEL BASICO	
CANTIDAD DE MUJERES PROPUESTO	130
CANTIDAD DE HOMBRES PROPUESTO	130
TOTAL ALUMNOS BASICA	260
TOTAL ALUMNOS PROPUESTOS ESCUELA	305

CALCULO DE ARTEFACTOS			
NUMERO BASE DE ARTEFACTOS	INCREMENTO DE ARTEFACTOS SOBRE N° BASE POR AUMENTO DE NIÑOS	SEGUN OGUC	SEGÚN PROYECTO
NIVEL PREBASICA			
1 TINETA CON AGUA CALIENTE SOBRE 30 ALUMNOS	-----	1	2
2 LAVAMANOS HASTA 20 ALUMNOS	1 LAVAMANOS POR CADA 10 ALUMNOS	5	10
2 INODOROS HASTA 30 ALUMNOS	1 INODORO POR CADA 15 ALUMNOS	3	6
NIVEL BASICO			
2 LAVAMANOS HASTA 60 ALUMNAS	1 LAVAMANO POR CADA 40 ALUMNAS	4	23
2 LAVAMANOS HASTA 60 ALUMNOS	1 LAVAMANO POR CADA 40 ALUMNOS	4	23
2 INODOROS HASTA 60 ALUMNAS	1 INODORO POR CADA 30 ALUMNAS	5	12
2 INODOROS HASTA 60 ALUMNOS	1 INODORO POR CADA 60 ALUMNOS	4	12
1 URINARIO HASTA 60 ALUMNOS	1 URINARIO POR CADA 60 ALUMNOS	3	5
1 DUCHA HASTA 60 ALUMNAS	1 DUCHA POR CADA 60 ALUMNAS	3	8
1 DUCHA HASTA 60 ALUMNOS	1 DUCHA POR CADA 60 ALUMNOS	3	8
SSH# MINUSVALIDO	LAVAMANOS	1	1
	INODORO	1	1

CALCULO DE PATIOS							
NIVEL DEL LOCAL	CANTIDAD DE ALUMNOS PROPUESTOS	SUPERFICIE TOTAL DE PATIO EXIGIBLE E INCREMENTO	SUPERFICIE SEGÚN O.G.U.C. m2	SUPERFICIE SEGÚN PROYECTO m2	SUPERFICIE DE PATIO EXIGIBLE A SER CUBIERTA E INCREMENTO	SUPERFICIE SEGÚN O.G.U.C. m2	SUPERFICIE SEGÚN PROYECTO m2
JARDIN INFANTIL	45	HASTA 30 PARV. 90 m2 SOBRE 30 PARV. 3 m2/PARV.	135.00	696.60	HASTA 20 PARV. 20 m2 SOBRE 20 PARV. 1 m2/PARV.	45.00	128.00
BASICO ESPECIAL	260	HASTA 40 ALUMNOS 120 m2 SOBRE 40 ALUMNOS 3 m2/AL	780.00	1.592.75	DESDE 180 AL HASTA 270 AL 70 m2 SOBRE 270 AL 0.15 m2/AL	70.00	279.60

- 10.- NORMAS DE INCLUSION DE DISCAPACIDAD
- Ley N° 20.422 de igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.

TITULO 2: DE LA PLANIFICACION

CAPITULO 2

DE LAS NORMAS DE URBANIZACIÓN

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.2.8.1	ruta accesible	Se debe consultar en todas las veredas, de ancho continuo y debe estar graficada en los planos con mínimo 1,20 m de ancho por 2,10 m de alto.	Ancho mínimo de vereda sobre 1,20m. y altura libre.	Cumple
		En las circulaciones peatonales al interior de espacios públicos (plazas, parques) la ruta accesible tendrá un ancho continuo mín. de 1,5 m de ancho por2,10 de alto.	Seconsidera plazoleta de acceso al interior terreno y circulaciones de patio no menor a 2,10m	Cumple.
		Para desniveles superiores a 30 cm en costado de ruta accesible, se deben consultan barandas y un borde resistente de h: 0,30 m, antecedido de un cambio de textura en el pavimento a 0,60m	No se presentan desniveles mayores a 30 cm. en el exterior.	No aplica
2.2.8.2	EN LOS PASOS PARA PEATONES O LOS CRUCES DE VÍAS NO DEMARCADOS, EL DESNIVEL ENTRE LA VEREDA Y LA CALZADA DEBERÁ SER SALVADO CON	a. El largo de la rampa no podrá superar 1,5 m	Proyecto presenta paso peatonal elevado	Cumple
		b. La pendiente de la rampa en todo su largo no podrá exceder el 12%	Proyecto presenta paso peatonal elevado	Cumple
		c. El ancho libre mínimo de la rampa será continuo y corresponderá al de las líneas demarcadoras del paso peatonal que enfrenta. Sino existen líneas	Proyecto presenta paso peatonal elevado	Cumple

	UN REBAJE DE LA VEREDA MEDIANTE RAMPAS ANTIDESLIZANTES	demarcadoras: ancho mínimo de 1,2 m		
		d. La rampa, y el espacio que la antecede y precede, deberán permanecerá siempre libre de obstáculos.	Proyecto presenta paso peatonal elevado	Cumple
		e. La pendiente transversal de la rampa no será superior al 2%. No se requerirá de esta pendiente si la rampa se encuentra confinada por mobiliario urbano y/o por elementos verticales	Proyecto presenta paso peatonal elevado	Cumple
		f. El encuentro de la rampa con la calzada será igual a 0 cm La rampa antideslizante, deberá ser antecedita, por un pavimento podotáctil de alerta, de un ancho mínimo de 0,4 m y máximo de 0,8 m.	Proyecto presenta paso peatonal elevado	Cumple
		g. En las medianas de ancho superior a 6 m, que sean atravesadas por pasos para peatones, deberá implementarse el rebaje de vereda con rampas antideslizantes.	Proyecto presenta paso peatonal elevado	No aplica
		h. Las medianas de ancho inferior a 6 m atravesadas por pasos para peatones, deberán rebajarse hasta el nivel de la calzada con un ancho libre mínimo que corresponderá al de las líneas demarcadoras del paso para peatones que enfrenta. Sino existen ese ancho libre será de 2 m como máximo.	Proyecto presenta paso peatonal elevado	No aplica
		i. Si la mediana de ancho inferior a 6 m consulta circulación peatonal a lo largo de ésta, el cruce con el rebaje señalado en la letra precedente, deberá ser salvado rebajando esa circulación en todo su ancho, mediante rampas antideslizantes.	Proyecto presenta paso peatonal elevado	No aplica
		j. Cuando la mediana consulte paso para peatones en el sentido longitudinal de ésta, su ancho libre mínimo y continuo será de 1,20 m. Si los bordes laterales estuvieren a menos de 1 m de la calzada, deberán consultar rejas u otro tipo de barrera cuya altura sea de 0,95 m.	El proyecto no presenta medianas.	No aplica
2.2.8.3	PARA VEREDAS QUE ABARQUE TODA LA ACERA Y SU ANCHO SEA INFERIOR A 1,2 M	El desnivel entre vereda y calzada deberá ser salvado rebajando toda la veredamediante rampas manteniendo dicho nivelcon un largo que corresponderá al de las líneas demarcadoras del pasopeatonal que enfrenta. Cuando no existan líneas demarcadoras, ese largo deberá tener un mínimo de 1,5 m. En este caso las pendientes otorgadas a la rampa no podrán exceder el 10%.	La vereda no abarca todo el ancho de la acera	No aplica
2.2.8.4	PARA SALVAR DISTINTOS DESNIVELES EN UNA MISMA VEREDA	Rampas, ocupando todo el ancho de la vereda preferentemente con pendiente que no exceda el 10%.	No se presentan desniveles	No aplica
		El tramo de vereda entre desniveles no podrá tener un largo inferior a 1,20 m, salvo que éste enfrente el acceso de un edificio público en cuyo caso su largo corresponderá al del acceso del edificio que enfrenta, con un mínimo de 3 metros.	No se presentan desniveles	No aplica

2.2.8.5	HUELLA PODOTÁCTIL PARA CIRCULACIONES PEATONALES DE ALTOS FLUJOS CUYO ANCHO SEA SUPERIOR A 3MTS	La huella podotáctil, compuesta por pavimentos con textura de guía y de alerta, ira preferentemente alineada a la línea oficial.	Se considera huella podotactil dentro de ruta accesible en vereda de calle Balmaceda, Lynch y General Carrera	Cumple
2.2.8.6	PAVIMENTOS	El pavimento a emplear como guía al avance seguro tendrá textura con franjas longitudinales orientadas en la dirección del flujo peatonal, de un ancho de 0,40m. El pavimento a emplear como alerta tendrá textura de botones que alerten delos cambios de dirección o peligro en la vereda o en la circulación peatonal. En los cambios de dirección el pavimento consultará un ancho de 0,4 m. Cuando se trate de advertir peligro en el avance seguro, el ancho de la huella será de 0,4 m como mínimo y 0,8 m como máximo, y estará ubicado perpendicular aleje de la ruta accesible.	Se consideran pavimentos con texturas de franjas longitudinales para avance seguro y textura de botones para cambios de dirección o peligro.	Cumple
2.2.8.7	DESNIVELES SALVADOS POR ESCALERAS Y RAMPAS	Cuando se presenten desniveles salvados por escaleras se podrán intercalarrampas antideslizantes, las que deberán cumplir con lo establecido en el numeral 2 del artículo 4.1.7. de esta Ordenanza.	Se considera en circulación exterior de escalones con rampas ubicadas hacia el poniente del proyecto.	Cumple
2.2.8.8	PARA REJILLAS DE VENTILACIÓN, COLECTORES DE AGUAS LLUVIAS, TAPAS DE REGISTRO, PROTECCIONES DE ÁRBOLES, JUNTAS DE DILATACIÓN.	No podrán tener separaciones mayores a 1,5 cm entre sí , deberán ubicarse a nivel del pavimento y, en caso de contar con barras o rejas, éstas deberán disponerse en forma perpendicular al sentido del flujo peatonal. Tales elementos no podrán estar ubicados en la ruta accesible , en el espacio que precede o antecede a la rampa, ni en la huella podotáctil.	El proyecto presenta rejillas de canaletas de aguas lluvia con espacios no superiores a 1,5cm	Cumple
2.2.8.9	EL MOBILIARIO URBANO UBICADO EN EL ESPACIO PÚBLICO NO PODRÁ INTERRUMPIR LA RUTA ACCESIBLE	A. Los bancos o escaños: -Deben ubicarse a un costado de la ruta accesible -H: 0,45 m, respaldo y apoya brazos. -A uno o a ambos costados, deberá proveerse un espacio libre horizontal de 0,90 m por 1,20 m.	Se consideran escaños distribuídos con accesote ruta accesible.	Cumple
		B. Módulos o casetas con teléfonos públicos: Instalados a h máx. : 1,2 m Largo del cable: min. 0,75 m. El área de aproximación debe estar libre de obstáculos y tener dimensiones mínimas de 0,80 m por 1,20 m para permitir una silla de ruedas. Dicha área no podrá obstaculizar la circulación peatonal.	El proyecto no considera casetas telefónicas.	No aplica.
		C. Los paraderos de locomoción colectiva: - no podrán obstaculizar la ruta accesible y deben estar conectados con ésta. En caso que los paraderos se proyecten sobre el nivel de la vereda, o bajo éste, se debe usar rampas antideslizantes con pendiente max. de 10%. En todo el largo del paradero que enfrenta	El proyecto no considera paraderos.	No aplica.

		a la calzada se deberáinstalar el pavimento de alerta, con una aplicación de color que contraste con elpavimento del paradero.		
		D. Los tazones o platos de riego de los árboles: - deberán contemplar una protección al mismo nivel que la vereda y tener contraste cromático.	El proyecto considera jardineras circulares en arboles Y los árboles con tazó llevarán protección descrita.	Cumple
		E. Los postes de alumbrado público o de telefonía, señales de tránsito verticales, cámaras de vigilancia y otros, así como los bolardos (min 1 m de altura): - deben colocarse alineados con la solera y en el borde de la acera cercano a la calzada, y con aplicación de color que contraste con el color del pavimento de la vereda. -Deben instalarse fuera de la vereda o de la banda de circulación peatonal.	Se considera pintura en contraste con color de pavimento	Cumple
		F. Cuando se consulte la acera y calzada al mismo nivel y la solera sea reemplazada por bolardos: - Se instalará una franja continua de pavimento podotáctil de alerta adyacente a la línea imaginaria que forman los bolardos. Los bolardos deben tener un color que contraste con el pavimento de la vereda pudiendo tener dimensiones inferiores a 1 m, no pudiendo colocarse en la ruta accesible ni en la zona destinada al cruce para peatones.	Se consulta paso peatonal elevado a nivel de vereda, con franja de 40cm podotáctil.	Cumple
		G. Semáforos con señales auditivas y luminosas: -El dispositivo de control de estas señales deberá instalarse a una altura máxima de 1 m respecto del nivel de la vereda. - Poseerá información táctil del cruce en sistema braille e indicarán la dirección del cruce mediante flecha, - Su activación será superficial o puntual e incorporará vibración. - Emitirá una señal auditiva con volumen auto regulable y voz informativa de cruce, - Emitirá una señal luminosa de activación, indicando avance y detención.	No se consulta semáforos.	No aplica
		H. Áreas de juegos infantiles: Deberán estar conectados a la ruta accesible.	Juegos infantiles están conectados a ruta accesible..	No aplica.
		I. Baños públicos: Deberán estar conectados a la ruta accesible.	Todos los baños están conectados a ruta accesible.	No aplica
2.2.8.10	ESTACIONAMIENTO S	A lo menos el 1% de éstos será para personas con discapacidad, con un mínimo de uno.	El proyecto requiere 11 estacionamientos y se proponen 37 incluyendo 20 para discapacidad.	Cumple
		Sus dimensiones mínimas serán de 5 m de largo	Los estacionamientos	Cumple

		por 2,5 m de ancho más una franja de circulación segura de 1,10 m de ancho dispuesta a uno de sus costados longitudinales, la que podrá ser compartida con otro estacionamiento para personas con discapacidad.	son de 5m por 2,5m con una franja de circulación de 1,10m.	
		Estos estacionamientos deberán señalizarse sobre el pavimento y señalización vertical que no debe interferir con la ruta accesible.	Los estacionamientos están señalizados.	Cumple

TITULO 2 / DE LA PLANIFICACION

CAPITULO 4.

DE LOS ESTACIONAMIENTOS, ACCESOS Y SALIDAS VEHICULARES.

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.4.1 bis	ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS	Todo deberá proyectarse con una dotación mínima de estacionamientos para bicicletas deberán ubicarse preferentemente a nivel de la vía que da acceso al edificio, o en su defecto, se deberán proveer los medios adecuados a su acceso expedito para adultos mayores y niños, tales como rampas de pendiente inferior a 15° y/o ascensores.	El proyecto cuenta con estacionamientos para bicicletas	Cumple

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO															
2.4.2	ESTACIONAMIENTOS	<div>Dotación de estacionamientos de acuerdo a</div> <table><thead><tr><th>Dotación de Estacionamientos</th><th>Estacionamientos para Personas con Discapacidad</th></tr></thead><tbody><tr><td>Desde 1 hasta 20</td><td>1</td></tr><tr><td>Sobre 20 hasta 50</td><td>2</td></tr><tr><td>Sobre 50 hasta 200</td><td>3</td></tr><tr><td>Sobre 200 hasta 400</td><td>4</td></tr><tr><td>Sobre 400 hasta 500</td><td>5</td></tr><tr><td>Sobre 500</td><td>1 % total, debiendo aproximarse las cifras decimales al número entero siguiente.</td></tr></tbody></table> <div>tabla</div>	Dotación de Estacionamientos	Estacionamientos para Personas con Discapacidad	Desde 1 hasta 20	1	Sobre 20 hasta 50	2	Sobre 50 hasta 200	3	Sobre 200 hasta 400	4	Sobre 400 hasta 500	5	Sobre 500	1 % total, debiendo aproximarse las cifras decimales al número entero siguiente.	El proyecto requiere 11 estacionamientos y se proponen 37 incluyendo 20 para discapacidad.	Cumple
Dotación de Estacionamientos	Estacionamientos para Personas con Discapacidad																	
Desde 1 hasta 20	1																	
Sobre 20 hasta 50	2																	
Sobre 50 hasta 200	3																	
Sobre 200 hasta 400	4																	
Sobre 400 hasta 500	5																	
Sobre 500	1 % total, debiendo aproximarse las cifras decimales al número entero siguiente.																	

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.4.4.1	LOS EDIFICIOS QUE ORIGINEN EL PASO FRECUENTE DE VEHÍCULOS POR LA ACERA	Sus accesos y salidas no podrán interrumpir ni disminuir el ancho de la ruta accesible.	Los accesos y salidas del proyecto no interrumpen ruta accesible.	Cumple
2.4.4.2		La longitud de cada rebaje de soleras no podrá ser superior a 14 m y el cruce con la vereda tendrá un ancho máximo de 7,5 m.	Longitud de rebaje de solera no es superior a 14m.	Cumple
2.4.4.3		Entre los accesos o salidas sucesivas, correspondientes a un mismo predio, deberá existir un refugio peatonal de una longitud mínima de 2 m, en el sentido de la circulación peatonal.	No considera salidas sucesivas de vehículos.	Cumple
2.4.4.4		El punto de inicio más próximo a la esquina del rebaje de solera o salida vehicular, no podrá distar menos de 6 m de la línea de detención de los vehículos, ni menos de 10 m de la intersección virtual entre las líneas de solera de dicha esquina.	Acceso estacionamientos de funcionarios es la mas desfavorable y está sobre 10m del cruce.	Cumple

TITULO 2/DE LA PLANIFICACION

CAPITULO 6 DEL AGRUPAMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y SU RELACION CON EL SUELO

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
2.6.17	Los proyectos acogidos a la Ley N° 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria	En los condominios Tipo A y Tipo B, se deberá contemplar la ruta accesible proyectada en el terreno de dominio común deberá tener un ancho mínimo de 1,20 m por 2,10 m de alto	No aplica	No aplica

TITULO 3 / DE LA URBANIZACION

CAPITULO 1

DE LOS PERMISOS DE LAS OBRAS Y SUS TRAMITES

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
3.1.4	PLANO DE ACCESIBILIDAD	Plano de accesibilidad a escala adecuada que dé cuenta del cumplimiento de las normas sobre accesibilidad universal	Se adjunta plano de accesibilidad.	Cumple

TITULO 3 / DE LA URBANIZACION
CAPITULO 2
DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
3.2.5	PAVIMENTO DE LAS VEREDAS	Se deberá considera ruta accesible y la huella podotátil.	Se considera pavimento podotátil en vereda.	Cumple

TITULO 4 / DE LA ARQUITECTURA
CAPITULO 1
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
4.1.7.1	TODO EDIFICIO DE USO PÚBLICO DEBERÁN SER ACCESIBLES	Deberán contemplar una ruta accesible	El proyecto contempla ruta accesible	Cumple
		Al interior del edificio, el ancho de la ruta accesible corresponderá al ancho determinado para las vías de evacuación, mín. de 1,10 m, y su altura mínima será de 2,10 m.	Todos los pasillos miden más de 1,5mts de ancho y altura 2,85m	Cumple
		Todos los pasillos que sean parte de la ruta accesible y conduzcan a unidades o recintos que contemplen atención de público, tendrán un ancho mínimo de 1,50 m.	Todos los pasillos miden más de 1,5mts de ancho.	Cumple
		Alfombras o cubrepisos: -Firmemente adheridos, -espesor: máx. 0,13 cm -Tejido compacto. desniveles por juntas de pisos terminados no podrán ser superiores a 0,5 cm.	No existen cubrepisos.	No aplica
		La superficie de piso que enfrenta a las escaleras deberá tener una franja de pavimento con contraste cromático y una textura distinta, o podotátil, de a lomenos 0,60 m de ancho.	El proyecto presenta franja de pavimento frente a escaleras.de patio.	Cumple
		Si se contemplare un área bajo escaleras, la parte de esa área cuya altura sea inferior a 2,10 m, deberá tener elementos de resguardo colocados en forma permanente y de una altura no inferior a 0,95 m	No existe espacio bajo escaleras de patio	Cumple
4.1.7.2	TODO EDIFICIO DE USO PÚBLICO DEBERÁN SER ACCESIBLES	Ancho de rampas: su ancho deberá corresponder a la vía de evacuación que enfrenta o de la que es parte, debiendo comenzar y finalizar su recorrido en un plano horizontal del mismo ancho y de 1,50 m de largo como mínimo. Ancho mínimo 90cm.	El proyecto cuenta con rampas que empiezan y terminan en áreas de 1.5mts, en patio.	Cumple
		La pendiente de la rampa será de un 8%, pudiendo llegar con ésta a 9 m delargo. Para un largo de 1,5 m, la pendiente irá	Las rampas cumplen con lo requerido de	Cumple

		<p>aumentando hasta alcanzar un 12 %, como máximo. En esa relación, la altura que puede alcanzar la rampa irádisminuyendo conforme aumenta la pendiente.</p> <p>$i\% = 12,8 - 0,5333L$</p> <p>$i\%$ = pendiente máxima expresada en porcentaje</p> <p>L = longitud de la rampa</p>	acuerdo a formula.	
		Si la rampa supera los 9 m de longitud, deberá fraccionarse en tramos en los que se intercalarán descansos con una longitud mínima de 1,5 m y su ancho será el de la respectiva rampa.	Se fraccionan rampas de longitud mayor a 9m.	Cumple
		Cambios de dirección de la rampa: descanso, con una superficie libre que permita circunscribir un círculo de un diámetro mínimo de 1,50 m.	Los cambios de dirección en rampas miden sobre 1,5m	Cumple
		Rampas de longitud mayor a 1,50 m: Incorporar en ambos costados pasamanos continuo de dos alturas (0,95 m y la segunda a 0,70 m.) El pasamanos deberá prolongarse en, a lo menos, 0,20m en los puntos de entrada y salida de la rampa.	Las rampas de longitud mayor a 1,5m tienen pasamanos en ambos costados.	Cumple
		En las rampas con largo de hasta 1,50 m: contemplar una solera de 0,10 m como mínimo o una baranda a una altura mínima de 0,95 m.	Las rampas de 1,5m contemplan solera.	Cumple
		Juntas estructurales o de dilatación en la superficie de circulación de la rampa: no podrán acusarse separaciones superiores a 1,5 cm.	No existen juntas de dilatación que pasen por rampas.	No aplica
		Las pendientes inferiores al 5% se considerarán como planos inclinados, quedando exentos de los requisitos antes señalados.	La pendiente de salida de edificio a patio es menor al 5%, por lo que se considera como plano inclinado, pero no rampa.	Cumple
4.1.7.3	TODO EDIFICIO DE USO PÚBLICO DEBERÁN SER ACCESIBLES: ASCENSORES	Los ascensores estaránconectados a la ruta accesible.	No hay ascensores en edificio	No aplica
		El área que enfrente a un ascensor, deberá tener un largo y ancho mínimo de1,50 m y el ancho frente a la puerta del ascensor no podrá ser menor que laprofundidad de la cabina.	No hay ascensores en edificio	No aplica
		La cabina en su interior: a) Los botones de comando: ubicados a una h: 0,90 m a 1,20 m a una distancia mínima de 0,40 m del vértice interior de la cabina. diámetro de botones :no inferior a 2 cm, en sobre relieve, contrastado en color y numeración en sistema braille alineada a un costado de los mismos. b) un pasamano (diámetro 3,5 a 5 cms) en al menos una pared lateral de la cabina y en todo su largo. Instalado a no menos de 3,5 cm de la pared y a 0,90 m de altura. En las cabinas cuyo ancho sea superior a 2 m, el pasamano deberá estar instalado en al menos dos paredes de ésta. c) En las cabinas en las que por sus dimensiones una persona en silla de ruedas no pueda girar en su interior, la pared	No hay ascensores en edificio	No aplica

		<p>de fondo de ésta deberá contemplar un espejo. Este será del tipo inastillable y instalado a partir de 0,30 cm de altura desde el piso.</p> <p>d) Deberán contar con una señal audible que indique en cada parada el número del piso que corresponda. El tiempo de detención deberá permitir el paso de una persona con discapacidad en silla de ruedas, así como de personas con discapacidad visual o movilidad reducida.</p> <p>e) incorporar sensor que impida o detenga el movimiento de cierre de las puertas automáticas.</p> <p>f) En cada parada, la separación entre el piso de la cabina del ascensor y el respectivo piso de la edificación, no podrá ser superior a lo que establece la NCh 440/1 o NCh 440/2, según corresponda, y su diferencia de nivel máxima será de un centímetro.</p>		
4.1.7.4	PUERTAS DE INGRESO AL EDIFICIO	Las puertas de ingreso al edificio: - un ancho libre de paso: 0,90 m, -resistente al impacto y con un sistema de apertura de manillas tipo palanca ubicadas a una altura de 0,95 m..	Las puertas del edificio tienen un ancho min. 0.95m	Cumple
		Para doble puerta: El espacio entre éstas debe considerar un espacio libre de mínimo 1,20 m de largo además del largo del barrido de ambas puertas.	El ancho entre doble puertas es de min 1.2	Cumple
		Ancho libre de paso en puertas al interior del edificio: 90cms	Las puertas del edificio tienen un ancho min. 0.90m	Cumple
4.1.7.5	MESONES DE ATENCIÓN Y TORNQUETES	Mesones de atención y/o de control de acceso: -deberán tener al menos una parte de 1,2 m de ancho a una altura terminada máx.de 0,80 m, y con un área libre bajo ésta de 0,70 m de altura por 0,60 mde profundidad. -El área de aproximación libre de obstáculos y con una superficie de 1,50 m de diámetro. Control de acceso mediante torniquetes o barreras: Debe existir un acceso de ancho mínimo de 0,90 m. Este control de acceso se dispondrá a un costado de la ruta accesible.	El proyecto no contempla meson de atencion. Entrega de leche y farmacia, se ocupan mesones tipo escritorio.	No aplica
4.1.7.6	SERVICIOS HIGIÉNICOS DISCAPACITADOS	Sus dimensiones deben considerar una superficie que permita giros en 360° de una silla de ruedas, (un diámetro de 1,50 m)	Los SSHH para discapacitados del proyecto consideran radio de giro de 1,5m de diámetro.	Cumple
		La puerta de acceso: - vano de mínimo de 0,90 m con un ancho libre mínimo de 0,80 m - Abrirán preferentemente hacia el exterior -el barrido de la puerta no podrá interferir con el radio de giro	Las puertas de acceso a SSHH miden 95cm.	Cumple
		Artefactos: Lavamanos: - h: 0,80 m dejando un espacio libre bajo su cubierta de 0,70 m -La grifería deberá ser de palanca -El espejo se debe intalar a max. 3 cm del punto más alto del de la cubierta o del lavamanos.	Los lavamanos, inodoros y accesorios de baños cumplen con los requerimientos.	Cumple

		Inodoro: -asiento a h: 0.46 a 0.48m - espacio de transferencia lateral y paralelo a este artefacto, de al menos 0,80 m de ancho por 1,20 m de largo. -Cuando el inodoro se instale junto a un muro: Hacia el lado del muro proveer una barra recta de apoyo fija. Hacia el otro lado se deberá proveer de una barra abatible ubicada a 0,40 m del eje longitudinal del inodoro. Ambas barras deberán ser antideslizantes, tener un diámetro entre 3,5 cm y de un largo mínimo de 0,60 m. y estarán ubicadas a una altura de 0,75 m -Cuando a ambos costados del inodoro se provea de este espacio de transferencia lateral, ambas barras serán abatibles. Accesorios de baño: Instalados h máx: 1,20 m y no podrán obstaculizar la circulación o el giro de una silla de ruedas.		
		Los SSHH deberán señalizarse con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA).	Los SSHH están señalizados.	Cumple
4.1.7.7	LOS EDIFICIOS QUE CONSIDEREN AL MENOS UN RECINTO CON CARGA DE OCUPACIÓN SUPERIOR A 50 PERSONAS	Para teatros, auditorios, salones de reuniones, salones de juego, comedores o patios de comida, salas de espera, salas de uso múltiple deberán contar con un servicio higiénico para personas con discapacidad con acceso independiente y para uso alternativo de ambos sexos.	Proyecto plantea múltiples sshh de discapacidad, cercano a patios, salas, y demás recintos.	Cumple

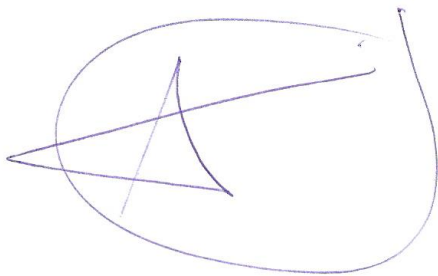
TITULO 4 / DE LA ARQUITECTURA
CAPITULO 2
DE LAS CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

TITULO 4 / DE LA ARQUITECTURA

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
4.2.6	ALTURA MINIMA EN VIAS DE EVACUACION	-h:2,10 m medidos verticalmente en obra terminada desde el piso hasta la proyección más cercana del cielo. -Para escaleras: h mínima se medirá trazando un arco de 1,80 m de radio desde la nariz de las gradas. - En los vanos de puertas se admitirá una altura libre mínima de 2 m.	Las vías de evacuación del proyecto tienen un h mín:2,1m. En el caso de las escaleras cuentan con una h mín de 1,8m.	Cumple
4.2.7	BARANDAS EN VIAS DE EVACUACION	Todas las aberturas de pisos que se encuentren a una altura superior a 1m por sobre el suelo adyacente, deberán estar provistas de barandas o antepechos a una altura no inferior a 0,95 m. Deberán resistir una sobrecarga horizontal superior a 50 kg por metro lineal. Para edificios de uso público, 100 kg por metro lineal.	Todas las aberturas de piso sobre 1 m cuentan con barandas.	Cumple
4.2.24	PUERTAS DE ESCAPE	Ancho mínimo de hoja : 0,85 m h: no menor de 2 m. Cuando contemplen mecanismos de apertura o dispositivos anti pánico, estos deberán ubicarse a una altura de 0,95 m. El espesor horizontal del umbral de la puerta o vano de escape no podrá ser mayor a 0,60 m. En el piso de salida del edificio, la puerta tendrá un ancho nominal de hoja no menor a 0,90 m. Se exceptúan de los anchos mínimos establecidos en este artículo las puertas que sirvan áreas cuya carga de ocupación sea de 10 o menos personas.	Las puertas de escape cuentan con un ancho mín. De 95cm. Su altura es mayor a 2 mts y son puertas con cierre hidráulico.	Cumple

CAPITULO 5
LOCALES ESCOLARES Y HOGARES ESTUDIANTILES

ARTICULO	CONTENIDO	DESCRIPCION	PROYECTO	
4.5.1	LOCALES ESCOLARES Y HOGARES ESTUDIANTILES	La ruta accesible conectará los accesos del edificio con las salas de clases, talleres, laboratorios, bibliotecas, salas de actividades, las salas del personal docente y administrativo, los servicios higiénicos, el o los patios, la cancha o la multicancha, el gimnasio y el auditorio, y estacionamientos.	Proyecto es recorrible por personas con discapacidad en su totalidad.	Cumple
4.5.8	SSHH EN LOCALES ESCOLARES Y HOGARES ESTUDIANTILES	Considerar dentro de servicios higienicos SSHH DISCAPACITADOS para alumnos y docentes por separado	Proyecto plantea sshh de discapacidad por separado para docentes y alumnos.	Cumple



ALEJANDRO VELOSO IRIARTE
ARQUITECTO
REVISOR INDEPENDIENTE – PRIMERA CATEGORIA
REG 17 - 10